

Anleitung zum Inserieren von Immobilien auf ohne-makler.ch

Wenn Sie keine oder nur wenig Interneterfahrung haben, drucken Sie sich die Anleitung aus und nutzen diese als einfachen Wegweiser zum Erstellen Ihrer Anzeige auf unserer Seite.

Alternativ benutzen Sie das Formular «Manuelle Erfassung». Wir erfassen dann Ihr Inserat gegen eine Gebühr von Fr. 49.–. Bilder und Texte können Sie uns auch per **E-Mail** senden. Für Bilder, die wir einscannen oder bearbeiten müssen, berechnen wir einen Aufschlag von Fr. 10.– pro Bild.

Registrieren

Wenn Sie noch nicht Kunde bei ohne-makler.ch sind, müssen Sie sich zunächst registrieren. Klicken Sie dafür oben rechts auf «Registrieren». Die Registrierung verpflichtet Sie zu nichts und ist garantiert kostenfrei. Lesen Sie dazu auch unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB).

Füllen Sie das sich öffnende Formular aus. Merken Sie sich Ihre verwendete E-Mail-Adresse und das Passwort und Klicken auf «Registrieren». Sie erhalten umgehend eine Bestätigungsmail Ihrer Registration.

Sie sind jetzt aktiver Kunde und können alle Vorteile des Portals nutzen.

Wenn Sie hier an dieser Stelle abbrechen, so können Sie sich später mit Ihrer E-Mail-Adresse und dem Passwort neu einloggen. Bitte achten Sie dabei auf die Gross- und Kleinschreibung.

Login

Klicken Sie auf der Startseite oben rechts auf «Login». Geben Sie Ihre E-Mail-Adresse und Ihr Passwort ein. Klicken Sie auf «Anmelden».

Sie befinden sich nun im OHNE-MAKLER-Kundencenter. Hier können Sie unter anderem Ihre Kontaktdaten ändern oder löschen.

Wenn Sie bereits Inserate aufgegeben haben, können Sie nun das gewünschte Inserat bearbeiten oder löschen. Falls Sie Ihr erstes oder ein neues Inserat erfassen wollen, klicken Sie auf «Neue Immobilie inserieren».

Neue Anzeige aufgeben

Klicken Sie auf «Immobilie inserieren» und Sie werden zum Formular «5 Schritte zu Ihrem Immobilien-Inserat» weitergeleitet.

Schritt 1: Wählen Sie **Verkauf** oder **Vermietung** und klicken Sie auf **«weiter»**.

Schritt 2: Wählen Sie **Immobilienart** und die **Unterkategorie** aus und klicken Sie jeweils auf **«weiter»**.

Schritt 3: Geben Sie hier Ihre Objektdaten ein.

Im ersten Feld wählen Sie einen kurzen, aussagekräftigen Titel mit maximal 120 Zeichen.

Beispiel: von Privat moderne, lichtdurchflutete 5-Zimmer-Dachwohnung

Füllen Sie die weiteren Felder aus. Die mit einem Stern gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder.

Falls Sie Ihr Angebot anonymisieren und damit die direkte Ansprache durch Makler und Interessenten vermeiden wollen (Erstkontakt nur per E-Mail), so wählen Sie unterhalb der Adresseingabe «NEIN». Somit wird nur der Kanton und der Ort des Objekts angezeigt.

Die «Objektbeschreibung» sollte sich auf die wesentlichsten Punkte beschränken, die Besonderheiten hervorheben, aber auch die Nachteile nicht ganz verschweigen.

Unter «Ausstattung» vermerken Sie die Details wie Art der Bodenbeläge, Ausstattungsmerkmale in Bad und Küche, soweit dies nicht bereits in der Objektbeschreibung vermerkt wurde. Sie können dieses Feld auch leer lassen.

In der «Lagebeschreibung» erwarten die Interessenten eine kurze Beschreibung über den Wohnort, sofern es sich nicht um eine bekannte Grossstadt handelt, über Einkaufsmöglichkeiten, Angaben über Kultur, Sport, Erholung und Anbindung an Autobahnen oder den öffentlichen Verkehr. Sie können dieses Feld auch leer lassen.

Im Feld «Sonstiges Wissenswertes» können Sie noch zusätzliche Informationen geben. Sie können dieses Feld auch leer lassen.

Wählen Sie unterhalb Ihrer Kontaktdaten, ob diese angezeigt werden dürfen. Wenn Sie die direkte Kontaktaufnahme durch Makler vermeiden wollen (Erstkontakt nur per E-Mail), so wählen Sie «NEIN».

Ihre E-Mail-Adresse wird zur Vermeidung von Spam nicht veröffentlicht. Die Kontaktaufnahme erfolgt über unseren Server.

Klicken Sie jetzt ganz unten auf **«weiter»**.

Schritt 4: Bestätigung

Die Bilder werden aus technischen Gründen erst nach Abschluss der Buchung als Schritt 5 eingestellt und verwaltet.

Sie befinden sich nun auf der Auswahl-Seite für die Insertion. Wählen Sie die gewünschte Laufzeit und das für Ihr Objekt passende Paket.

Empfehlung: Bei Vermietung Paket 4 für zwei Monate. Bei Verkauf eines gewöhnlichen Objekts Paket 5 für 3 Monate oder 6 Monate. Bei «schwierigen» Objekten Paket 2 für 9 Monate.

Die Insertion auf www.ohne-makler.ch ist zurzeit kostenlos und in allen Paketen automatisch enthalten.

Bei einem früheren Verkauf kann keine Rückerstattung erfolgen. Beachten Sie aber, dass Sie bei längeren Laufzeiten grössere Preisvorteile haben.

Wenn Sie Ihr Paket gewählt haben, klicken Sie unten auf den Button **«weiter Bildupload»**.

Sie befinden sich nun auf der Seite von buchbaren **Zusatzdienstleistungen**. Hier bestellen Sie Verkaufsblachen oder buchen ergänzende Dienstleistungen.

Wählen Sie die gewünschten Dienstleistungen und klicken Sie unten auf der Seite auf **«weiter – Buchung bestätigen»**. Wenn Sie keine weiteren Dienstleistungen wünschen, dann klicken Sie direkt auf den Button **«weiter – Buchung bestätigen»**.

In beiden Fällen wird damit die Rechnung erstellt und Ihnen automatisch per E-Mail gesendet. Sie kommen nun auf die Seite «Bilder einstellen».

Schritt 5: Bilder einstellen

Qualitativ gute Bilder sind der Schlüssel zum Interessenten. Beachten Sie deshalb unsere Tipps im «Leitfaden für den privaten Immobilienverkauf».

Wichtig: Erfassen und speichern Sie Ihre Bilder/Bildtexte einzeln. Es ist technisch nicht möglich, alle Bilder gleichzeitig hochzuladen.

Wählen Sie die Datei und erfassen Sie den Bildtext. Das erste Bild ist das Titelbild. Sie können die Reihenfolge später jederzeit verändern oder ein Bild löschen oder ersetzen.

Verwenden Sie ein ansprechendes Titelbild. Es muss nicht zwangsläufig die Aussenansicht sein, es kann auch eine idyllische Ecke im Garten, die Aussicht vom Balkon, die Spezialküche oder ein anderes tolles Detail Ihrer Immobilie sein.

Wenn das Bild hochgeladen ist, erscheint es links als Vorschau. Nun können Sie den Vorgang mit Bild 2, Bild 3 etc. fortsetzen.

Sie können maximal 10 Bilder erfassen. Bei Weiterleitung an die Immobilienplattformen von immostreet.ch, immoscout24.ch und/oder homegate.ch werden diese Bilder dorthin übertragen und sind im entsprechenden Spezialpreis von ohne-makler.ch inbegriffen.

Es können **.jpg-, .gif- und .png-Bilddateiformate** hochgeladen werden. Das Seitenverhältnis der Bilder sollte zwischen 1:1 und 1:4 liegen und die minimalste zulässige Breite des Bildes sollte 200 Pixel betragen. Beachten Sie: Bilder mit 200 KB sind qualitativ völlig ausreichend und noch dazu schnell hochgeladen.

Sobald Sie Ihre Bilder geladen haben, können Sie zur **«Vorschau und Korrekturansicht»** wechseln. Dort haben Sie die Möglichkeit, Ihre Anzeige vor der Veröffentlichung zu prüfen und falls nötig zu korrigieren. Die Bilder können Sie hier neu anordnen, löschen oder ersetzen.

Wenn Sie eine weitere Anzeige aufgeben wollen, dann klicken Sie auf **«Zurück ins Kundencenter»**.

War doch gar nicht so schwierig – oder doch? Wo fehlt in diesem Fall die Präzision oder Klarheit in unserer Beschreibung? Bitte geben Sie uns bei Unklarheiten einen Kommentar für mögliche Verbesserungen. Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Mit freundlichen Grüßen

Team ohne-makler.ch