

Berechnungsmodell Finanzierung

	Muster	Ihre Zahlen
Kaufpreis der Liegenschaft	CHF 1'109'000	CHF
Eigene Mittel (Eigenkapital z.B. 35%)	CHF 389'000	CHF
Ihr Finanzierungsbedarf	CHF 720'000 =====	CHF
davon 1. Hypothek 60% vom Kaufpreis	CHF 665'000	CHF
davon 2. Hypothek 5% vom Kaufpreis	CHF 55'000	CHF
Hypothekarzins 1. Hypothek 4,5%*	CHF 29'925	CHF
Hypothekarzins 2. Hypothek 5,0%*	CHF 2'750	CHF
Amortisation pro Jahr (1% vom Finanzierungsbedarf)	CHF 7'200	CHF
Unterhalt pro Jahr (0.8% vom Kaufpreis)	CHF 8'800	CHF
	_____	_____
Total Belastung pro Jahr	CHF 48'675 =====	CHF
<u>Bruttoeinkommen</u>	CHF 140'000	CHF
Belastung in % vom Bruttoeinkommen	34,8 % **	% **

* Der Hypothekarsatz wird höher angesetzt um auch bei möglichen Zinssteigerungen das Objekt mühelos halten zu können.

** Bei einer Belastung von über 35% sollte das Eigenkapital höher angesetzt, oder eine alternative Finanzierung in Betracht gezogen werden.

Sind Sie unsicher? Fragen Sie edelgrau oder Ihr Finanzierungspartner.